



Pierwotny rynek mieszkaniowy w
Poznaniu 4 kw. 2014

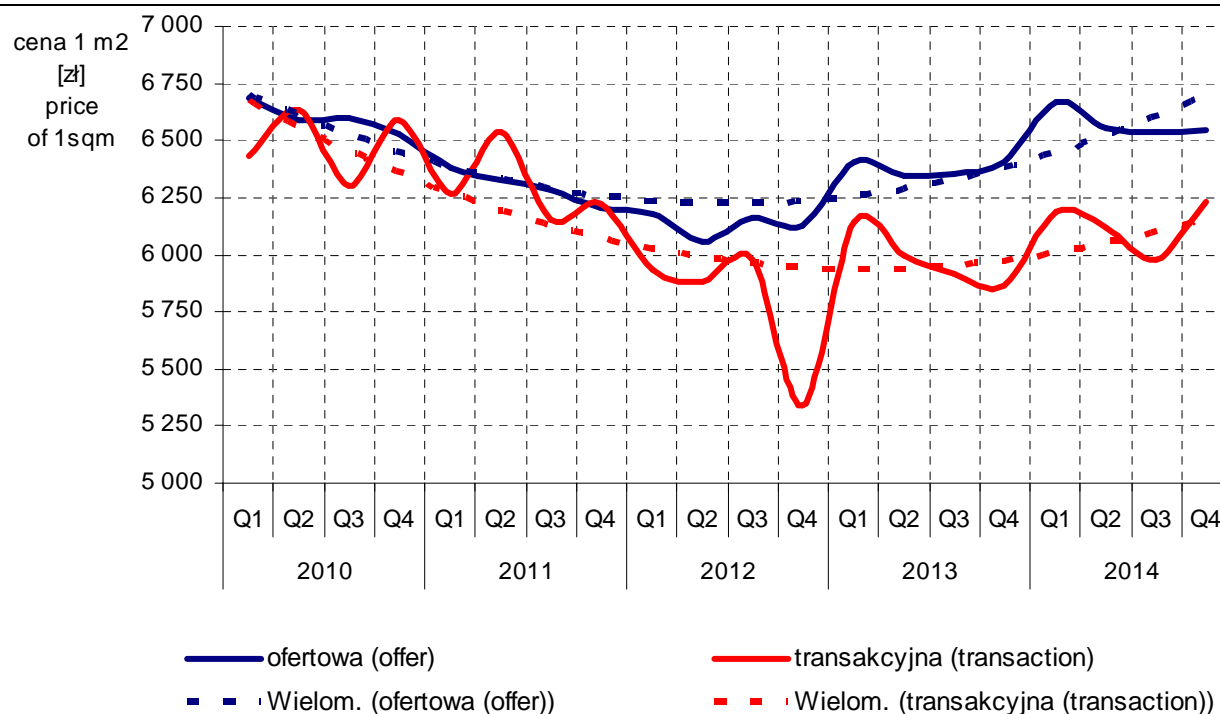
Primary residential market in
Poznan 4Q 2014

Kwiecień / April 2015



Zmiany ceny ofertowej i transakcyjnej (1 m²) na rynku mieszkaniowym w latach 2010-2014

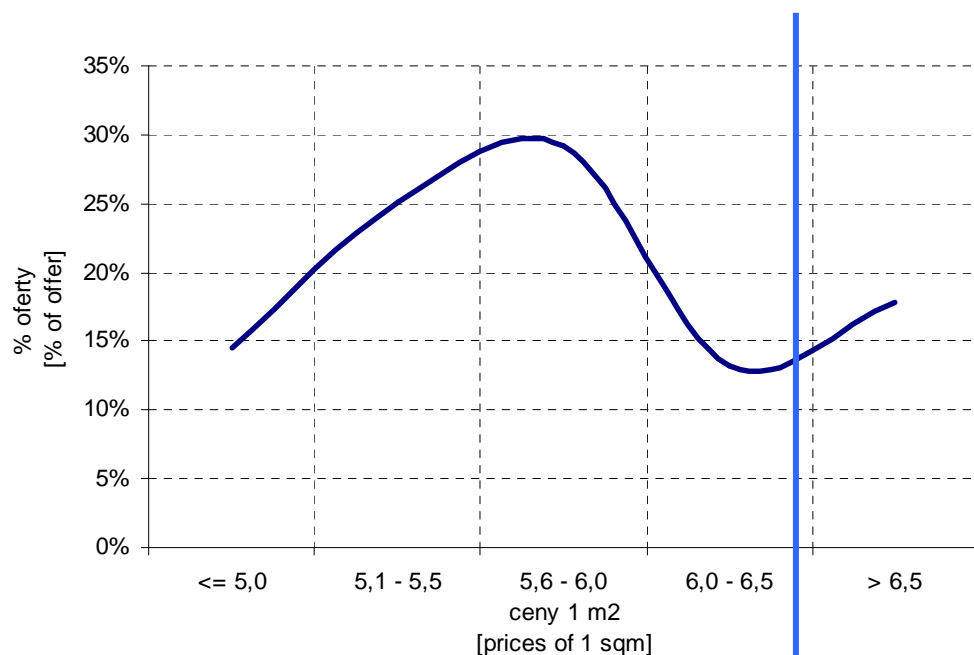
Changes of offer and transaction price (per 1sqm) on the housing market in 2010-2014 years



<p>Cena ofertowa i transakcyjna</p>	<p>Trend paraboliczny</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪w ostatnich kwartałach widać tendencję wzrostową. ▪obecnie przeciętna cena ofertowa 1 m² na poziomie 6,5 tys. zł, transakcyjna – powyżej 6 tys. zł 	<p>Offer and transaction price</p>	<p>Parabolic trend</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪in recent quarters can be seen an upward trend. ▪current average offer price at 6.5 thousand per 1 sqm, transaction price – more than 6 thousand
<p>Linie trendu wskazują na coraz wyższe różnice pomiędzy ceną ofertową a transakcyjną.</p>		<p>The trend lines indicate higher differences between the offer and the transaction price.</p>	



Ceny w Poznaniu w 1 kwartale 2015 roku Prices in Poznań in 1Q 2015 year



Relatywnie największą część oferty stanowią mieszkania w cenie od 5,6 do 6,0 tys. zł/m² (prawie 30% oferty).

Najmniejszy udział rynkowy posiadają mieszkania w cenie do 6,0 do 6,5 tys. zł/m² (13%).

Prawie 1/5 oferty (18%) stanowią mieszkania w cenie pow. 6,5 tys. zł/m²

Relatively the largest part of the offer are apartments in price range 5,6 to 6,0 thousand PLN per 1 sqm (nearly 30% of offer).

The smallest market share include dwellings in price range 6,0 to 6,5 thousand PLN per 1 sqm (13%)

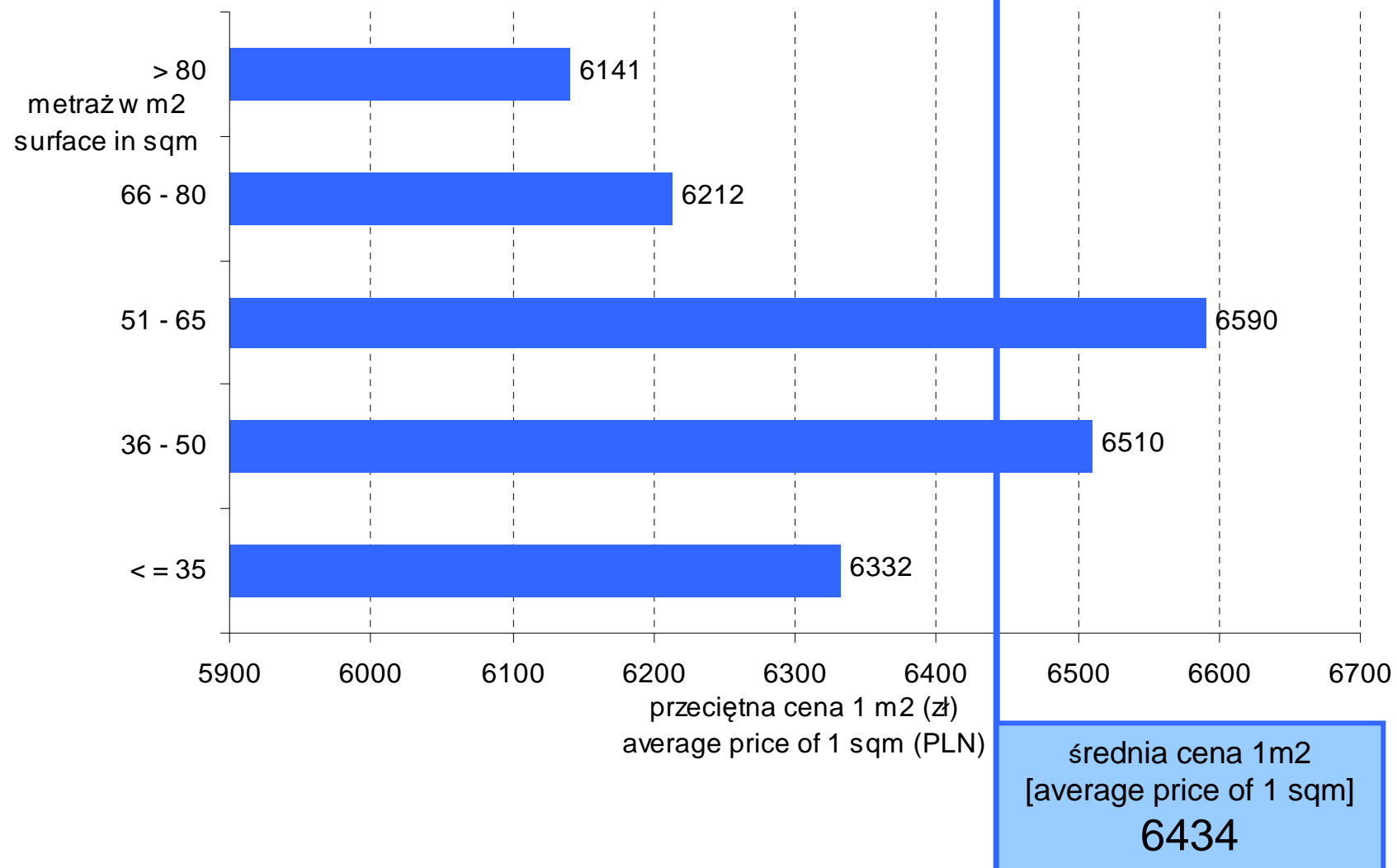
Almost 1/5 of the offer (18%) are dwellings with the price higher than 6,5 thousand PLN per 1 sqm.

średnia cena 1m²
[average price of 1 sqm]

6434



Powierzchnia mieszkań i przeciętne ceny w 1 kwartale 2015 roku Dwellings' area and average prices in 1Q 2015 year





Dostępność mieszkaniowa, popyt na mieszkania, konkurencja
Availability of housing and demand for housing, competition

- ❖ dostępność mieszkaniowa:
 - przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw – 4 422,26 zł
 - przeciętny roczny dochód netto gospodarstwa domowego – 75 355,31 zł
 - przeciętna cena mieszkania – 371 901 zł
 - wskaźnik P/I (cena mieszkania/roczny dochód) – 4,94 – niedostępność mieszkaniowa

- ❖ availability of housing:
 - average monthly gross wages and salaries in enterprise sector – 4 422,26 PLN
 - average yearly net income of household – 75 355,31 PLN
 - average price of dwelling – 371 901 PLN
 - P/I value (price of dwelling / yearly net income) – 4,94 – housing unavailability